II МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЧЕМПИОНАТ

MES
Modern Engineering Systems

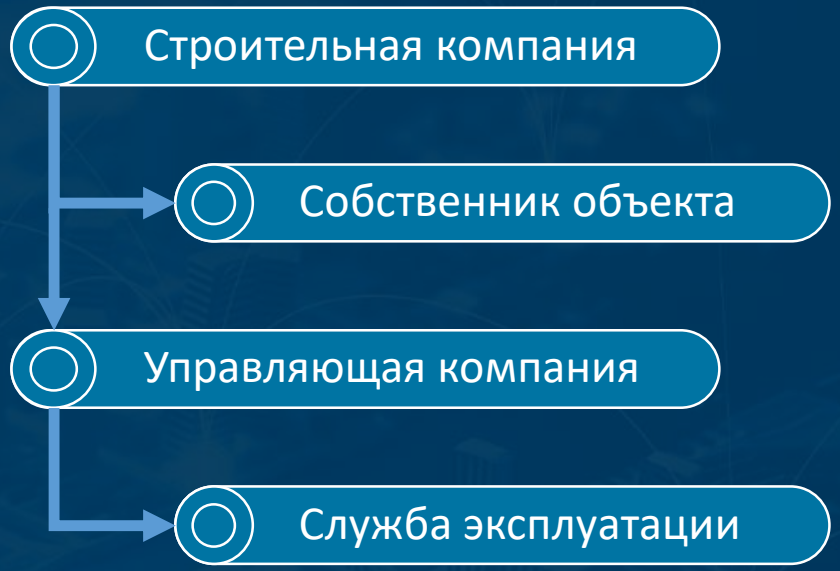
7 октября 2022

Внедрение платформы цифровой эксплуатации объектов с применением ТИМ на примере ММК

Александр Гелик,
Заместитель генерального директора Gaskar Group

ПРИЧИНЫ ПЕРЕХОДА В ЦИФРОВУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ

- Отсутствие объективной оценки состояния объекта на этапе приемки и эксплуатации
- Данные по объекту не передаются от ген. проектировщика и ген. подрядчика по строительству в эксплуатирующую организацию
- Отсутствие обоснованного и оптимального бюджета затрат на эксплуатацию
- Трудоёмкость контроля и объективной оценки персонала и подрядчиков
- Преждевременный износ инженерного оборудования, увеличение стоимости владения
- Риск повреждения и выхода из строя систем жизнеобеспечения



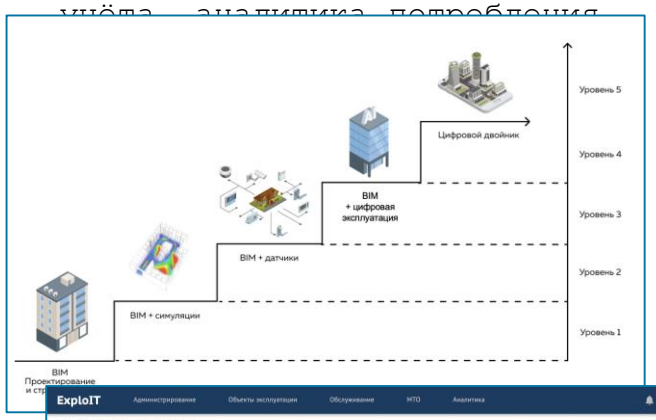
«УМНАЯ» ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

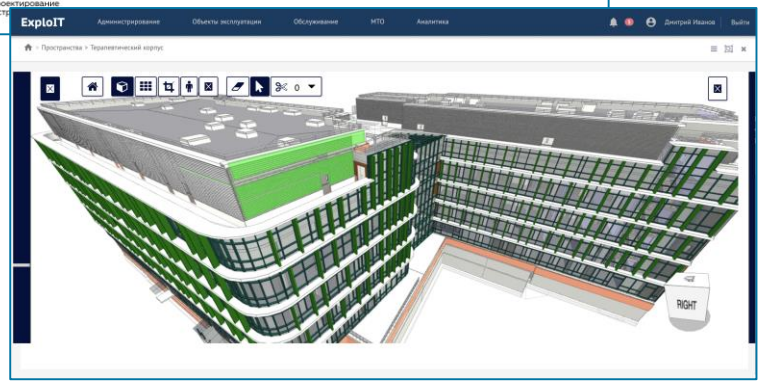
На этапе эксплуатации появляется потребность более интерактивного использования информационной модели, где уже начинает формироваться понятие

Explo-IT. BMS

Система управления зданием:

- Мониторинг и диспетчеризация в едином окне
- Сценарии обработки инцидентов
- Умные контроллеры, smart-устройства
- Сбор показаний приборов





«Умная» эксплуатация = цифровой двойник

Exon. СОД

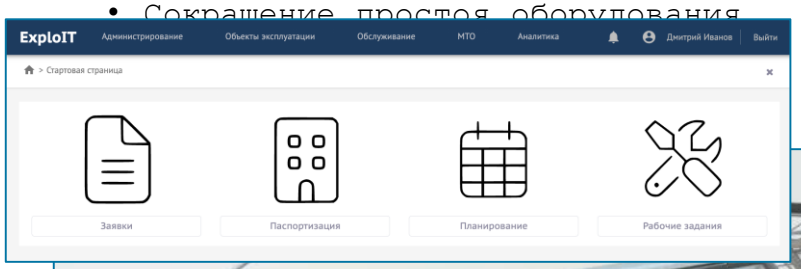
Проектирование и моделирование:

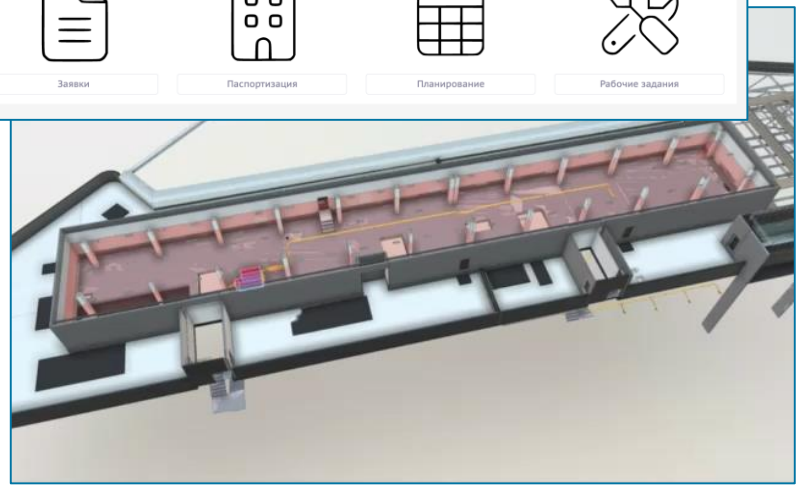
- Умная визуализация
- Обширные библиотеки
- Многомерная база данных
- Интеллектуальный ввод данных

Explo-IT. Управление

Управление эксплуатацией:

- Краткосрочное и долгосрочное планирование обслуживания
- Своевременное устранение инцидентов, соблюдение SLA
- Контроль факта и качества выполнения работ
- Планирование ресурсов (МТО и услуги)
- Сокращение простоя оборудования





ПРИМЕНЕНИЕ ТЕХНОЛОГИИ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ

GASKAR GROUP · Amethyst Group · Exploit

Интеграция со **средой общих данных (ведение единой базы знаний)**

Автоматическая передача данных по конструктиву и оборудованию **из BIM в систему эксплуатации**

Актуализация данных системы эксплуатации при изменении модели

Визуализация модели на собственном виджете

Просмотр структуры BIM модели и необходимого оборудования в **интерфейсе системы эксплуатации**

Данные об истории эксплуатации оборудования в системе эксплуатации и **обогащение BIM**

Замена иностранных решений (в том числе Autodesk Forge, BIM360)

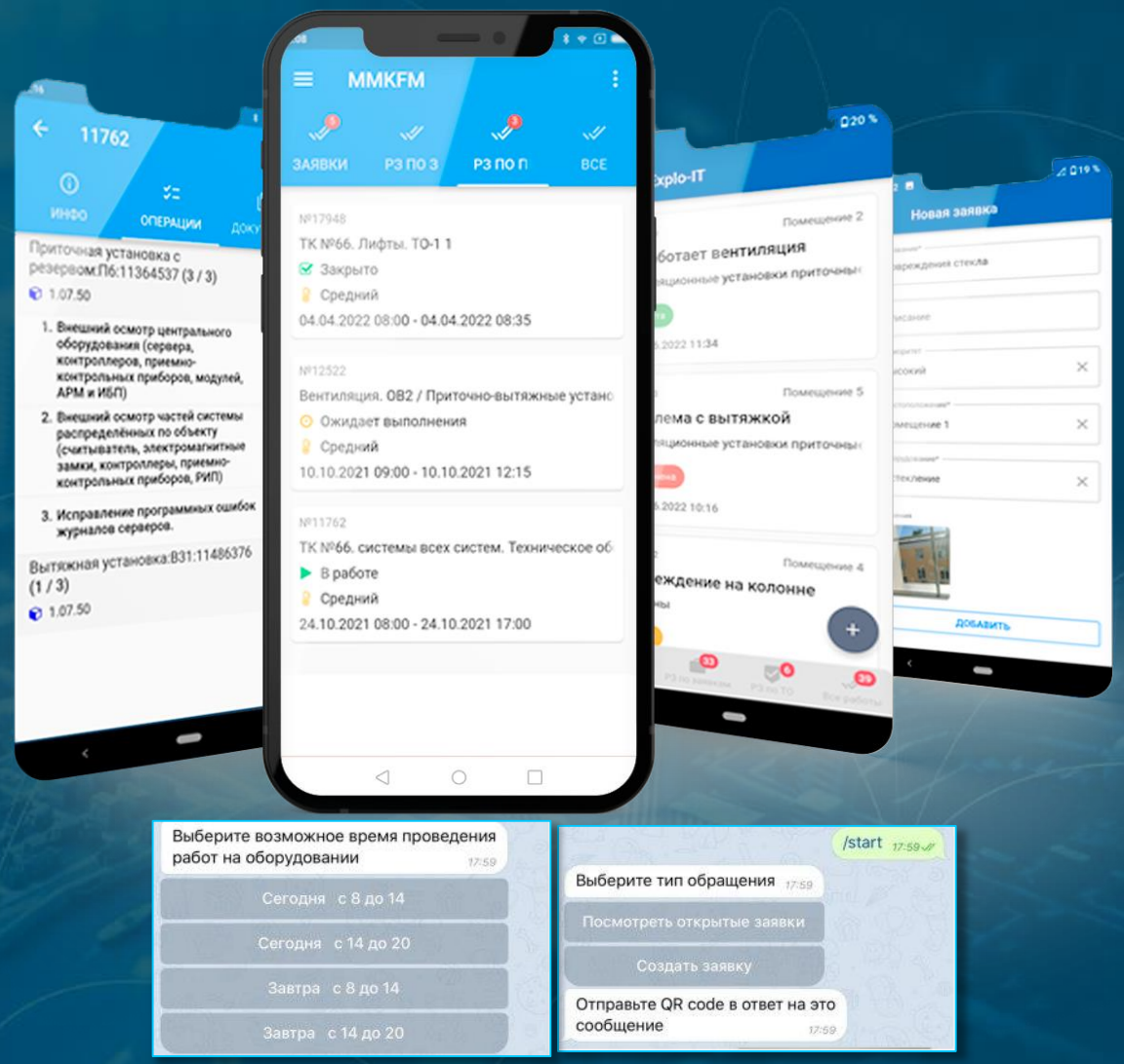
ВОЗМОЖНОСТИ И ПРЕИМУЩЕСТВА СИСТЕМЫ: ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ СИСТЕМЫ

ВОЗМОЖНОСТИ:

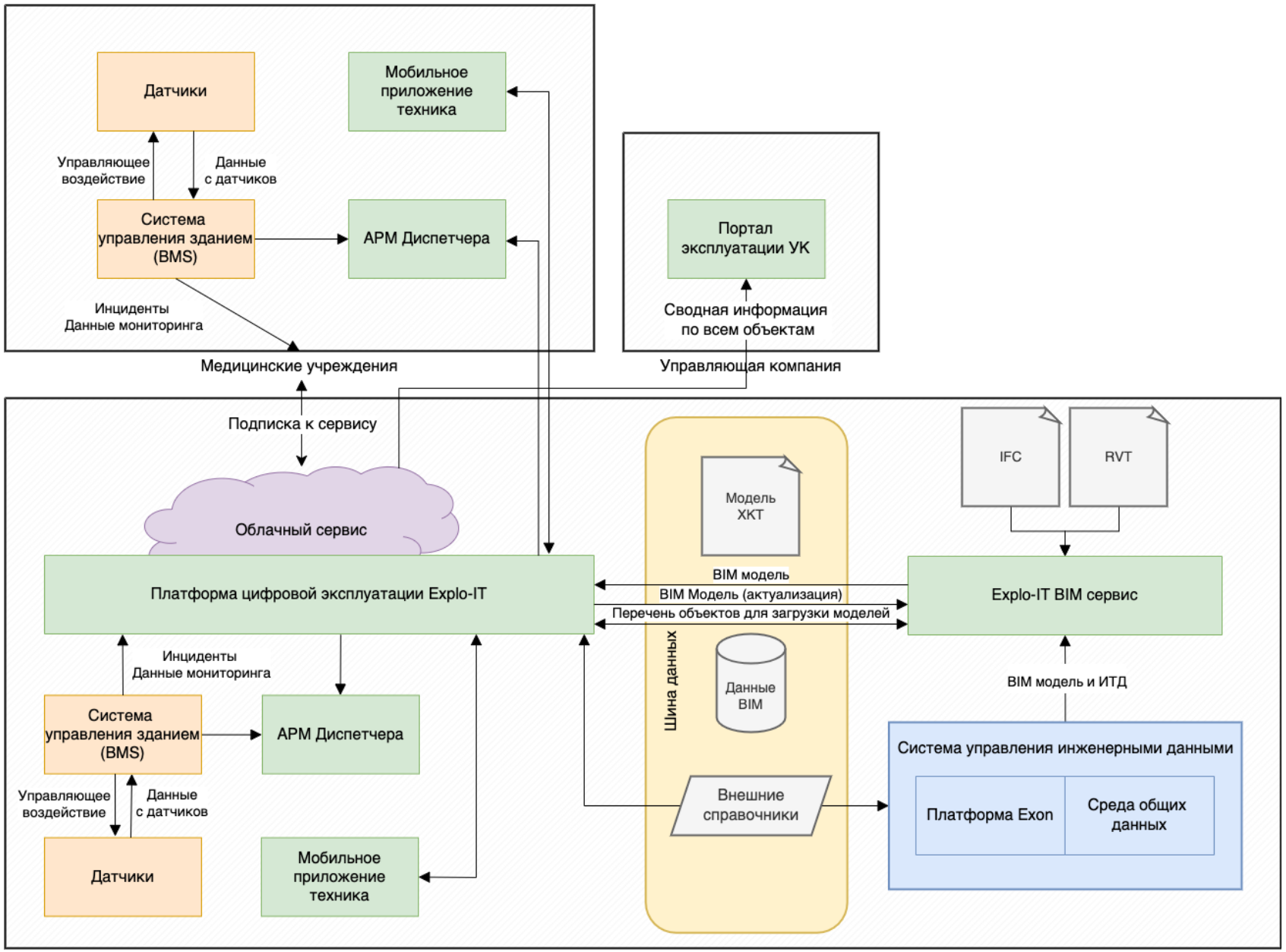
- Личный кабинет исполнителя или контролёра на мобильном устройстве: регистрация и подтверждение проведения работ по заявкам, ТО и обходам
- PUSH-уведомления о поступлении новой заявки
- Работа бота в режиме группового чата с функцией автоматизации и уведомлений, замена групповых переписок в WhatsApp

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Оффлайн режим, упрощенный интерфейс и ввод данных
- Получение сведений о единице оборудования и по помещению (с помощью сканера QR-кодов или NFC-метки)
- Контроль работы персонала
- Простой и оперативный доступ к информации о заявках и состоянии объекта эксплуатации



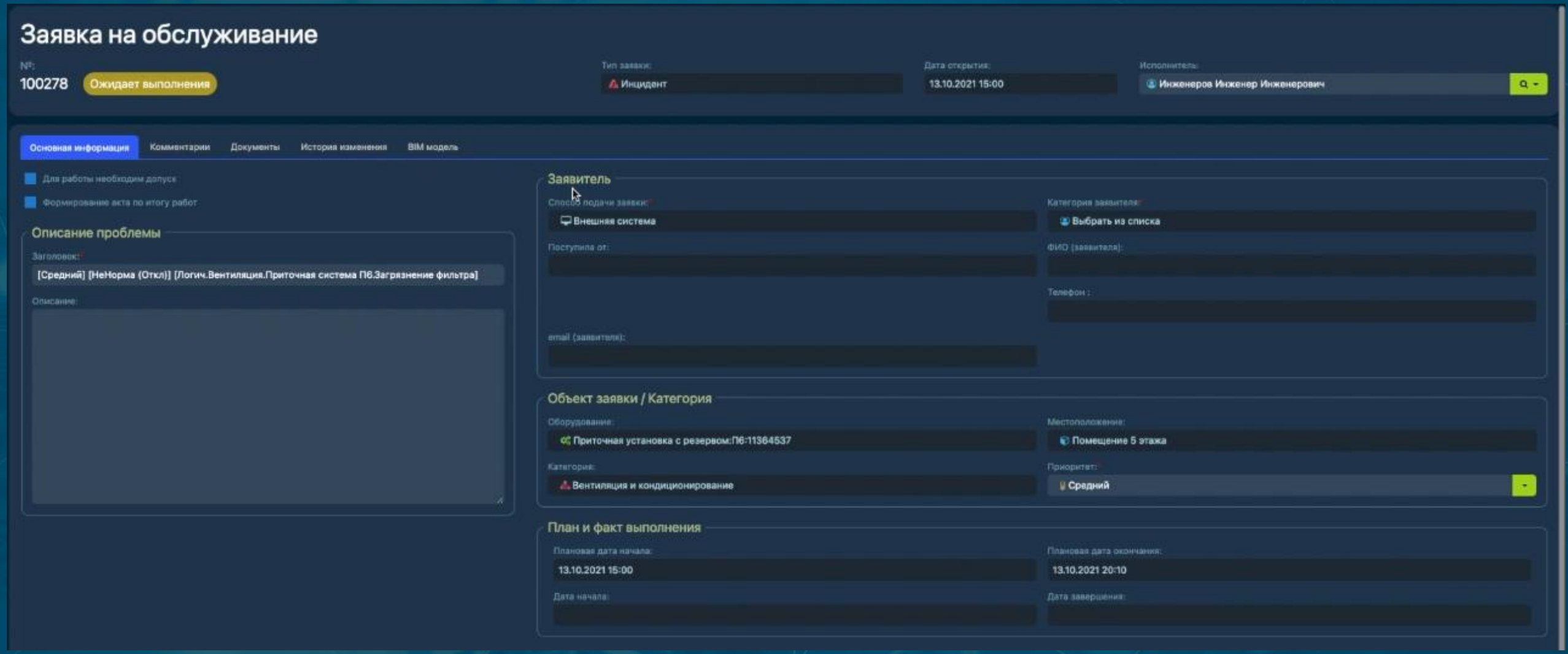
ПРИМЕР СХЕМЫ РАБОТЫ ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ КОМПАНИИ С ОБЪЕКТАМИ



Фонд Международного медицинского кластера

ПРИМЕНЕНИЕ РЕШЕНИЯ СЛУЖБОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ФОНДА ММК

GASKAR GROUP Amethyst Group Exploit



ПРЯМЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ВЫГОДЫ

GASKAR GROUP Amethyst Group Exploit

ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ЭКОНОМИЯ ДО 20% НА ЭТАПЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ

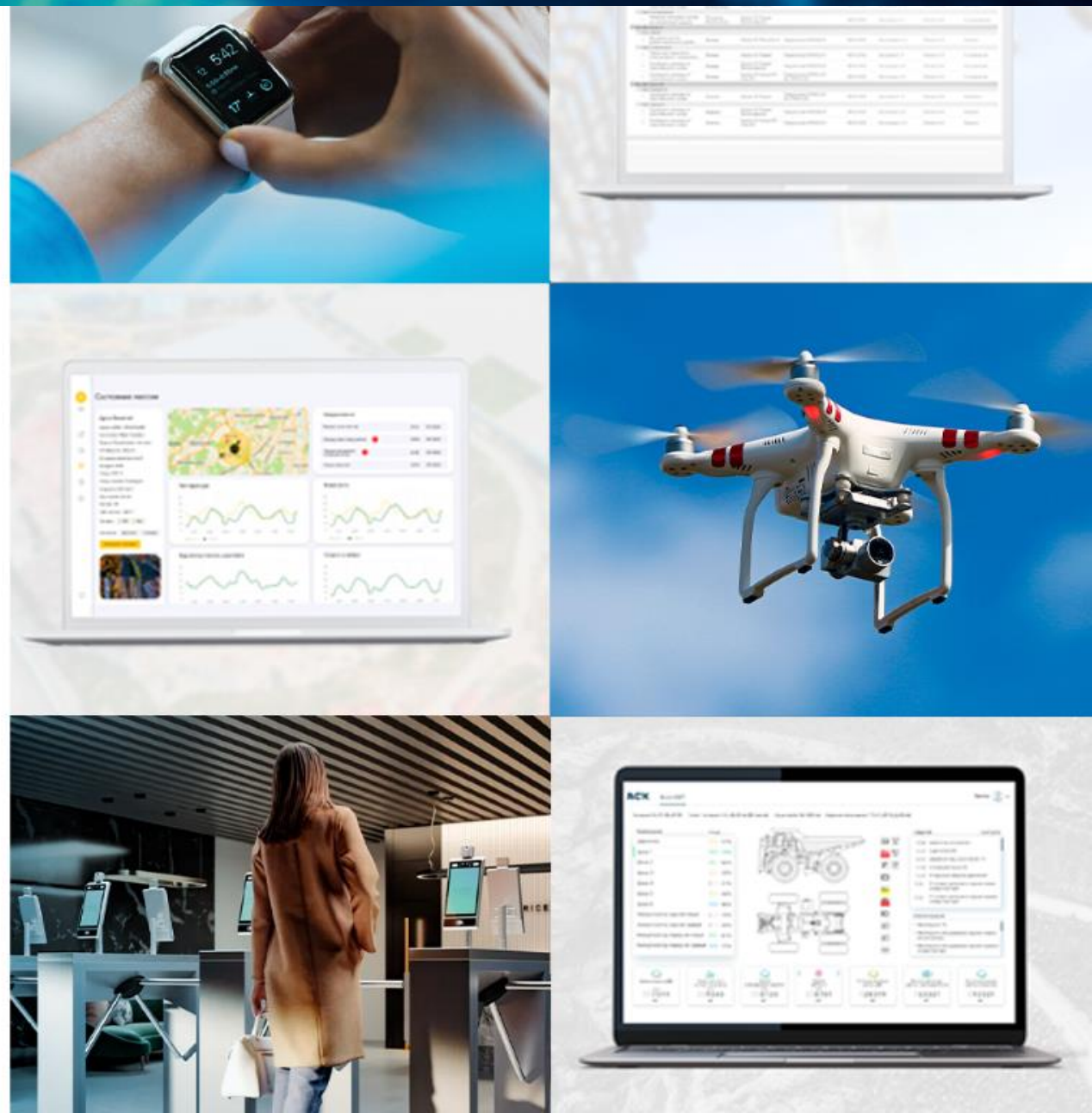
- Сокращение затрат на внеплановое обслуживание до 50%
- Сокращение затрат на МТО и услуги на 20%
- Увеличение производительности персонала на 20%
- Увеличение срока службы инженерного оборудования на 15%
- Сокращение времени простоя критического оборудования

Exploit

ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ
И БЕЗОПАСНОСТЬЮ ЖИЗНЕДЕТЕЛЬНОСТИ
ОБЪЕКТА

О КОМПАНИИ. КОНТАКТЫ

Gaskar Group – российский IT-интегратор в сфере строительства, управления недвижимостью, горной добычи, транспорта, технологий БПЛА и технологий информационного моделирования.

Explo-IT – проект **Gaskar Group** и часть единой экосистемы, формируемой фондом **Amethyst Capital**. В нашей команде лучшие специалисты из различных регионов страны.

Александр Гелик
Заместитель генерального директора
Gaskar Group
+7 (916) 507-52-05
a.gelik@gaskar.group | gaskar.group